

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 1

HOOFDSPLITSING EN ONDERSPLITSINGEN

Heden, dertig december tweeduizend vier, verscheen voor mij, mr. Peter Casper Lucius Kooijman, notaris te Rotterdam:

mevrouw Wilhelmina Sophia Marie-Christy Luijcx, kantooradres: Hoofdweg 66, 3067 GH Rotterdam, geboren te Dordrecht op twee juni negentienhonderd zes en zeventig, als schriftelijk gevolmachtigde van:

Dura Vermeer Bouw Rotterdam B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudend: Blaak 333 Rotterdam, 3011 GB Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 24242896, hierna te noemen: "de eigenaar".

De verschenen persoon verklaarde:

HOOFDSTUK 1

Verklaring vooraf:

1. De eigenaar is gerechtigd tot:
een perceel bouwgrond gelegen aan de **Bergsingel**, de **Gordelweg**, de **Voorburgstraat** en de **Berkelselaan** te **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB nummer 2165, groot vijf en veertig aren twee en twintig centiaren, nummer 2166, groot vier en dertig aren drie en zeventig centiaren, nummer 3267, groot tien centiaren en nummer 3270, groot tien centiaren,
hierna ook aan te duiden als "het registergoed".

Het registergoed is verkregen:

- a. wat betreft de percelen genummerd 2165 en 2166 (destijds genaamd: Dura Bouw Rotterdam B.V.) door de inschrijving in register 4 op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 2

Rotterdam op veertien maart tweeduizend drie, in deel 40099, nummer 42, van een afschrift van een akte van levering, die kwijting inhoudt voor de koopsom, op dertien maart tweeduizend drie verleden voor notaris mr. E.M. Bijster te Vlaardingen;

b. wat betreft de percelen genummerd 3267 en 3270 door de inschrijving in register 4 op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam, van een afschrift van een akte van levering, die kwijting inhoudt voor de koopsom, heden verleden voor notaris mr. P.C.L. Kooijman te Rotterdam.

2. De eigenaar wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en wel op zodanige wijze dat het registergoed eerst gesplitst wordt (hoofdsplitsing) in drie (3) appartementsrechten, waarna vervolgens de bij deze hoofdsplitsing ontstane appartementsrechten worden gesplitst in appartementsrechten omvattende kleinere gedeelten van de bij de hoofdsplitsing ontstane appartementsrechten.

3. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de diverse gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, met een doorlopende -arabische- nummering van 1 tot en met 322.

Waarbij de omcirkelde nummers de appartementsrechten welke bij na te melden hoofdsplitsing zullen ontstaan, aangeven.

./. 4. Deze tekening -die aan deze akte zal worden gehecht- voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten, blijktens de daarop gestelde op twintig december tweeduizend vier gedateerde verklaring van de bewaarder van

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 3

het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam, ondermeer inhoudende dat de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: 3271-A.

HOOFDSTUK 2

A. Hoofdsplitsing registergoed.

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de een honderd negen en dertig (139) woningen en verder toebehoren aan de **Bergsingel/ de Berkelselaan/de Voorburgstraat** en de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 1, uitmakende het vierduizend zeshonderd/zesduizend eenhonderdvierde (4.600/6.104de) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren gebouw bestaande uit één honderd negen en dertig (139) woningen, diverse bedrijfsruimten en een parkeergarage met één honderd acht en zestig (168) parkeerplaatsen gelegen aan de Bergsingel, de Gordelweg, de Voorburgstraat en de Berkelselaan te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB nummer 2165, groot vijf en veertig aren twee en twintig centiaren, nummer 2166, groot vier en dertig aren drie en zeventig centiaren, nummer 3267, groot tien centiaren en nummer 3270, groot tien centiaren;
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de één honderd achtenzestig (168) parkeerplaatsen en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 2, uitmakende het vijfhonderd vier/zesduizend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 4

eenhonderdvierde (504/6.104de) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

3. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
diverse bedrijfsruimten en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat/
de Gordelweg** en de **Bergsingel** te **Rotterdam**, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 3, uitmakende het eenduizend/zesduizend
eenhonderdvierde (1.000/6.104de) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap,

welke appartementsrechten allen aan de eigenaar in juridische zin
toebehoren.

B. Model reglement.

Als reglement bedoeld in artikel 5:111, eerste lid onder d, van het
Burgerlijk Wetboek zal gelden -behoudens de hierna volgende afwijkingen
daarvan en aanvullingen daarop- het modelreglement bij splitsing in
appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële
Broederschap, opgenomen in een akte op twee januari
negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van
notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, van welke akte een afschrift is
ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Rotterdam, thans Dienst voor het kadaster en de
openbare registers te Rotterdam, op tien januari
negentienhonderdtweënnegentig in deel 11905 nummer 1.

**C. Aanvullingen casu quo wijzigingen op voormeld reglement van
splitsing.**

1. Artikel 1

Letter a komt te luiden als volgt:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 5

'akte': dat gedeelte van de akte van splitsing dat betrekking heeft op deze splitsing;

2. Artikel 2

Artikel 2 lid 1.

Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht gemelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

3. Artikel 4

Aan de tekst van dit artikel wordt een lid 6 toegevoegd luidende:

6. De exploitatierekening gemeld in lid 1 van dit artikel alsmede de definitieve bijdrage van de eigenaars gemeld in lid 2 van dit artikel dienen zodanig te worden uitgesplitst dat daaruit in ieder geval wat betreft het appartementsrecht met index 1 duidelijk kan worden waargenomen welke kosten betrekking hebben op het schoonhouden, het onderhoud, de herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de:

- liften en trappenhuisen;
- de deurbellentableaus, met intercominstallatie en brievenbussen.

3. Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (NLG. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

4. Artikel 8

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG. 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,00).

5. Artikel 9

In afwijking van het in lid 1 onder a bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend, maar tot het privé gedeelte

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 6

ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de terrassen en tuinmuren met het daarbij behorende hek- en traliewerk, alsmede het (standaard) hang en sluitwerk aan kozijnen, welke aan de buitengevel - daaronder begrepen de gevel grenzend aan het binnenterrein - van het gebouw zitten.

6. Artikel 11

De huidige tekst van dit artikel wordt het eerste lid van dit artikel terwijl voorts vier nieuwe leden worden toegevoegd luidende:

2. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kan de vergadering onder nader door haar vast te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars en/of aan één of meer derden.
4. Besluiten van de vergadering als bedoeld in het vorige lid, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 7

dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Artikel 13 lid 2.

De tekst van dit artikellid vervalt en wordt vervangen door:

Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-uitingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaar/gebruiker van de bedrijfs-/winkelruimte, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de daarboven gelegen woning(en) en mits deze geen licht naar boven uitstralen.

Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen mogen worden

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 8

aangebracht, doch uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur). Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

8. Artikel 17

a. Artikel 17 lid 4.

De eerste zin van dit artikellid wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming van de privé gedeelten van het appartementsrecht met index 1 is die van woningen; de bestemming van de privé gedeelten van het appartementsrecht met index 2 is die van parkeergarage, terwijl de bestemming van de privé gedeelten betreffende het appartementsrecht met index 3 die van bedrijfsruimte is.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

b. Artikel 17 lid 5.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 9

De tekst van dit artikellid vervalt en wordt vervangen door:

Er gelden geen voorschriften ten aanzien van de vloerbedekking.

c. Onder vernummering van het huidige lid 7 van artikel 17 in lid 9 worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet zijn bestemd.

8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt, het daarop opslaan van huisvuil is niet toegestaan, evenmin mogen hierop zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

9. Artikel 18

a. Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:
alsmede voor zover aanwezig de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

b. Aan lid 3 wordt toegevoegd:

In verband met het bepaalde in de eerste zin van dit lid, dient

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 10

iedere eigenaar/gebruiker de eventueel in diens privé gedeelten aanwezige inspectieluiken en/of vloerluiken eenvoudig toegankelijk te houden.

Met betrekking tot de appartementsrechten die mede omvatten het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald.

10. Artikel 22

Aan lid 1 van dit artikel wordt aan het slot een zin toegevoegd, luidende:

Een ophoging van een in dit lid bedoeld privé-gedeelte welke van overheidswege is voorgeschreven of waartoe is besloten in de vergadering van eigenaars, komt ten laste van de vereniging van eigenaars.

11. Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

12. Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars Bergsingel/Gordelweg/Voorburgstraat/Bergselaan**

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 11

(hoofdsplitsing).

De vereniging is gevestigd te Rotterdam, doch kan elders kantoor houden.

13. Artikel 32

a. Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

b. Lid 4 wordt gewijzigd in:

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet.

14. Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente waar het gebouw is gelegen op een door het bestuur vast te stellen plaats.

15. Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie honderd (300). Voor elk van de appartementsrechten wordt één honderd (100) stemmen uitgebracht.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 12

16. Artikel 37 komt te luiden als volgt:

1. Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen, zulks in afwijking van hetgeen elders in dit reglement is voorgeschreven; besluiten zullen slechts kunnen worden genomen in een vergadering waarin alle eigenaars aanwezig dan wel vertegenwoordigd zijn. In een vergadering waarin zulks niet het geval is, kan derhalve geen geldig besluit worden genomen.
In dat geval echter zal opnieuw een vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot die vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering is als bedoeld in het vorige lid. In een dergelijke vergadering zal geldig besloten kunnen worden ongeacht het aantal uit te brengen stemmen.
2. Bij staking van stemmen zal een voorstel niettemin geacht worden te zijn aangenomen indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter binnen wiens kanton het gebouw is gelegen, op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering. De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de vereniging.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 13

waarmee alle eigenaars hun instemming hebben betuigd.

17. Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter binnen wiens kanton het gebouw is gelegen, op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de vereniging.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.

18. Artikel 39

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met een nieuwe zin, luidende als volgt:

De vergadering heeft de mogelijkheid te besluiten tot het door de vereniging aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede.

19. Artikel 41

Het bestuur kan ook bestaan uit een even aantal personen.

20. Artikel 45

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 14

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
 3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.
21. De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing.

HOOFDSTUK 3

A. Ondersplitsing appartementsrecht index 1.

Het hiervoor onder HOOFDSTUK 2 sub A.1 omschreven appartementsrecht wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 4, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de een honderd negen en dertig (139) woningen en verder toebehoren aan de Bergsingel/de Berkelselaan/de Voorburgstraat en de Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 1, uitmakende het vierduizend zeshonderd/zesduizend eenhonderdvierde (4.600/6.104de) aandeel in

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 15

- de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren gebouw bestaande uit één honderd negen en dertig (139) woningen, diverse bedrijfsruimten en een parkeergarage met één honderd acht en zestig (168) parkeerplaatsen gelegen aan de Bergsingel, de Gordelweg, de Voorburgstraat en de Berkelselaan te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB nummer 2165, groot vijf en veertig aren twee en twintig centiaren, nummer 2166, groot vier en dertig aren drie en zeventig centiaren, nummer 3267, groot tien centiaren en nummer 3270, groot tien centiaren;
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, tuin en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 5, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, tuin en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 6, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, tuin en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 7, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 16

5. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, tuin en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 8, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 9, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 10, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 11, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 17

9. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 12, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 13, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 14, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 15, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 18

- gemeenschap;
13. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 16, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 14. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 17, uitmakende het vijfenveertig/vierduizend vijfnegentigste (45/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 15. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 18, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 16. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 19, uitmakende het vijfendertig/vierduizend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 19

- vijfennegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
17. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en
verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 20, uitmakende het vijfendertig/vierduizend
vijfennegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
 18. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en
verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 21, uitmakende het vijfendertig/vierduizend
vijfennegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
 19. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en
verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 22, uitmakende het vijfendertig/vierduizend
vijfennegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
 20. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en
verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 20

- appartementensindex 23, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementensindex 24, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping, tuin, berging en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementensindex 25, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
23. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementensindex 26, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
24. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementensindex 27,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 21

- uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
25. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 28,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 29,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 30,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 31,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 22

- woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 32,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 33,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 34,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
35, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
33. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 23

- 36, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
34. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 37, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
35. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 38, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
36. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 39, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
37. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 40, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 24

- woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
41, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
42, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
43, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
41. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
44, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
42. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 25

- 45, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
43. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 46, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
44. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 47, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
45. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 48, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
46. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 49, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 26

- woning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
50, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 51,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
49. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 52,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 53,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
51. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 54,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 27

- uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
52. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 55,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
53. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 56,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
54. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 57,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
55. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 58,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
56. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 28

- woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 59,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
57. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 60,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
58. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 61,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
59. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 62,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
60. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 63,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 29

- uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 64,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
62. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 65,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 66,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
64. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 67,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 30

woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 68,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

66. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 69,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning op de
tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**,
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 70, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend
vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

67. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
71, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
68. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 31

- 72, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
69. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 73, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
70. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 74, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
71. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 75, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
72. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 76, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
73. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 32

- woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
77, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
74. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
78, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
75. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
79, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
76. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
80, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
77. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 33

- 81, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
78. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 82, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
79. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 83, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
80. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 84, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
81. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 85, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
82. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 34

- woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
86, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
83. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
87, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
84. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 88,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
85. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de tweede verdieping en verder toebehoren aan de
Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 89,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
86. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 90,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 35

- uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
87. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 91,
uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
88. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 92,
uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
89. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 93,
uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
90. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 94,
uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
91. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 36

- woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Berkelselaan te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 95,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
92. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 96,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
93. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 97,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
94. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 98,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
95. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 99,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 37

- uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
96. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 100,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
97. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 101,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
98. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 102,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
99. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 103,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
100. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 38

- woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 104,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 101.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 105,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 102.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 106,
uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste
(35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 103.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 107,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 104.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 108,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 39

- uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 105.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 109, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 106.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 110, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 107.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 111, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 108.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 112, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 109.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 40

- woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
113, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 110.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
114, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 111.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
115, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 112.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
116, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 113.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 41

- 117, uitmakende het vijfendertig/vierduizend vijfnegentigste (35/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 114.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 118, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 115.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 119, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 116.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 120, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 117.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
- 121, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 118.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 42

- woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
122, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 119.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
123, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 120.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
124, uitmakende het vijftwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 121.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
125, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 122.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 43

- 126, uitmakende het dertig/vierduizend vijfennegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 123.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 127, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 124.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 128, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 125.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 129, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 126.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de **Berkelselaan te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 130, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfennegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 127.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 44

- woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
131, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 128.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex
132, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 129.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de
Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 133,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 130.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de
Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 134,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 131.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 135,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 45

- uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 132.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 136, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 133.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 137, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 134.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 138, uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 135.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 139, uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste (25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 136.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 46

woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de
Gordelweg te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 140,
uitmakende het vijfentwintig/vierduizend vijfnegentigste
(25/4.095ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

137.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 141,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;

138.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de
woning op de vijfde verdieping en verder toebehoren aan de
Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 142,
uitmakende het dertig/vierduizend vijfnegentigste (30/4.095ste)
aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap,

welke appartementsrechten allen aan de eigenaar in juridische zin
toebehoren.

B. Model reglement.

Als reglement bedoeld in artikel 5:111, eerste lid onder d, van het
Burgerlijk Wetboek zal gelden -behoudens de hierna volgende afwijkingen
daarvan en aanvullingen daarop- het modelreglement als hiervoor in
HOOFDSTUK 2 werd gemeld.

**C. Aanvullingen casu quo wijzigingen op voormeld reglement van
splitsing.**

1. Artikel 1

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 47

- a. Letter a komt te luiden als volgt:
'akte': dat gedeelte van de akte van splitsing dat betrekking heeft op deze (onder)splitsing;
 - b. In letter c. wordt in plaats van "appartementsrecht" gelezen "(onder)appartementsrecht".
 - c. In de letters h. en i. in plaats van "eigenaars" wordt gelezen "(onder)eigenaars".
 - d. De tekst van letter k komt te luiden:
'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan.
2. Artikel 2
- a. Artikel 2 lid 1.
Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht gemelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
 - b. Toegevoegd wordt een extra lid 5:
In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan het schoonhouden, het onderhoud, de herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de:
 - liften en trappenhuizen;
 - de deurbellentableaus, met intercominstallatie en brievenbussen,niet komen ten laste van de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indices 8 tot en met 25.
3. Artikel 3
- a. De aanhef van letter h wordt aangevuld met:
", een en ander overeenkomstig het in artikel 9 van het reglement

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 48

bepaalde;"

b. Letter j wordt aangevuld met:

", alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

4. Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (NLG. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

5. Artikel 8

a. Lid 1 wordt aangevuld met:

Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing.

b. Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG. 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,00).

c. In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gelezen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

6. Artikel 9

a. In aanvulling op lid 1 wordt nog uitdrukkelijk bepaald dat de tuinmuren welke de grens vormen tussen de privé gedeelten en de gemeenschappelijke gedeelten, de daarin aanwezige deuren en het standaard daarin aanwezige (standaard) hang- en sluitwerk, gemeenschappelijk zijn.

b. lid 1 wordt aangevuld met:

Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 49

zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing.

7. Artikel 11

De huidige tekst van dit artikel wordt het eerste lid van dit artikel terwijl voorts vier nieuwe leden worden toegevoegd luidende:

2. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kan de vergadering onder nader door haar vast te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars en/of aan één of meer derden.
4. Besluiten van de vergadering als bedoeld in het vorige lid, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 50

dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

8. Artikel 13 lid 2.

De tekst van dit artikellid vervalt en wordt vervangen door:

Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-uitingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen mogen worden aangebracht, doch uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur). Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

9. Artikel 17

a. Artikel 17 lid 4.

De eerste zin van dit artikellid wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming van de privé gedeelten van de appartementsrechten is die van woning.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 51

beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

b. Artikel 17 lid 5.

De tekst van dit artikellid vervalt en wordt vervangen door:

De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een samenstelling te zijn, dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het voor wat betreft de vloerafwerking (andere dan die in de badkamer, de toiletruimte en de keuken) niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze, dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

Het aanbrengen van een harde vloerbedekking in andere ruimten dan de badkamer, de toiletruimte en de keuken is slechts toegestaan indien veerkrachtig materiaal is aangebracht, zodat een isolatie-index voor contactgeluiden (Ico) wordt bereikt, welke aan een minimale waarde voldoet van twaalf decibel.

De isolatie-index (Ico) wordt bepaald volgens "NEN 5077", "geluidwering in gebouwen", uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut.

De vloerconstructie dient als een "zwevende vloer", dus geheel vrij van de bestaande vloerconstructie te worden uitgevoerd.

Een zorgvuldige uitvoering door een erkend bedrijf/deskundige is hierbij een vereiste.

c. Onder vernummering van het huidige lid 7 van artikel 17 in lid 9 worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 52

7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet zijn bestemd.
8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt, het daarop opslaan van huisvuil is niet toegestaan, evenmin mogen hierop zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

10. Artikel 18

- a. Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:
alsmede voor zover aanwezig de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.
- b. Aan lid 3 wordt toegevoegd:
In verband met het bepaalde in de eerste zin van dit lid, dient iedere eigenaar/gebruiker de eventueel in diens privé gedeelten aanwezige inspectieluiken en/of vloerluiken eenvoudig toegankelijk te houden.
Met betrekking tot de appartementsrechten die mede omvatten het

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 53

gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald.

11. Artikel 19

De tekst van dit artikel wordt aangevuld met:

Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing.

12. Artikel 22

Aan lid 1 van dit artikel wordt aan het slot een zin toegevoegd, luidende:

Een ophoging van een in dit lid bedoeld privé-gedeelte welke van overheidswege is voorgeschreven of waartoe is besloten in de vergadering van eigenaars, komt ten laste van de vereniging van eigenaars.

13. Artikel 27

Lid 8 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 lid 8 van de hoofdsplitsing.

14. Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 54

15. Artikel 29

lid 5 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 lid 5 van de hoofdsplitsing.

16. Artikel 30

a. Lid 2 wordt vervangen door:

De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars Bergsingel/Berkelselaan/Voorburgstraat/Gordelweg (woningen)**.

De vereniging is gevestigd te Rotterdam, doch kan elders kantoor houden.

b. Aan dit artikel wordt een nieuw lid 4 toegevoegd luidende:

De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 lid 10.

17. Artikel 32

a. Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

b. Lid 4 wordt gewijzigd in:

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 55

verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene
burgerlijke pensioenwet.

18. Artikel 33

a. Het eerste lid wordt vervangen door:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de
gemeente waar het gebouw is gelegen op een door het bestuur vast
te stellen plaats.

b. Aan het slot van lid 3 wordt het volgende toegevoegd:

Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien
een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de
hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat
die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van
eigenaars van de hoofdsplitsing.

19. Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt een honderd
negen en dertig (139). Voor elk van de appartementsrechten wordt één
(1) stem uitgebracht.

20. Artikel 38

Aan dit artikel wordt een nieuw lid 10 toegevoegd luidende:

Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het
bepaalde in artikel 33 lid 3 laatste zin (vergadering voorafgaande aan
een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk
agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing
ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij
naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde
vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 56

toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.

21. Artikel 39

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met een nieuwe zin, luidende als volgt:

De vergadering heeft de mogelijkheid te besluiten tot het door de vereniging aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede.

22. Artikel 41

Het bestuur kan ook bestaan uit een even aantal personen.

23. Artikel 44

Lid 1 komt te luiden als volgt:

Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 57

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

24. Artikel 45

De tekst van dit artikel komt te luiden als volgt:

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald, dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.
2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

25. Artikel 46

Onder een nieuw kopje "**O. Hoofdsplitsing**" wordt een nieuw artikel 46 ingevoegd luidende:

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde.

26. De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 58

HOOFDSTUK 4

A. Ondersplitsing appartementsrecht index 2.

Het hiervoor onder HOOFDSTUK 2 sub A.2 omschreven appartementsrecht wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 143, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de een honderd achtenzestig (168) parkeerplaatsen en verder toebehoren aan de Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 2, uitmakende het vijfhonderd vier/zesduizend eenhonderdvierde (504/6.104de) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren gebouw bestaande uit één honderd negen en dertig (139) woningen, diverse bedrijfsruimten en een parkeergarage met één honderd acht en zestig (168) parkeerplaatsen gelegen aan de Bergsingel, de Gordelweg, de Voorburgstraat en de Berkelselaan te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB nummer 2165, groot vijf en veertig aren twee en twintig centiaren, nummer 2166, groot vier en dertig aren drie en zeventig centiaren, nummer 3267, groot tien centiaren en nummer 3270, groot tien centiaren;
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 59

- parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 144, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
3. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 145, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 146, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 147, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 60

6. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 148, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 149, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 150, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 151, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 61

- gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 152, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 153, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 154, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 13. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 155, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 62

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
14. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 156, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
15. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 157, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
16. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 158, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
17. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 63

- appartementensindex 159, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
18. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 160, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
19. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 161, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
20. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 162, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
21. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 64

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 163, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
22. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 164, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
23. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 165, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
24. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 166, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
25. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 65

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 167, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 168, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 169, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 170, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 66

- parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 171, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
30. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 172, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
31. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 173, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
32. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 174, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 67

33. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 175, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
34. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 176, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
35. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 177, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
36. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 178, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 68

- gemeenschap;
37. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 179, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 180, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 181, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 182, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 69

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
41. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 183, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
42. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 184, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
43. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 185, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
44. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 70

- appartementensindex 186, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
45. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 187, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
46. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 188, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
47. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 189, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
48. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 71

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 190, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
49. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 191, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
50. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 192, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
51. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 193, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
52. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 72

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 194, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
53. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 195, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
54. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 196, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
55. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 197, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
56. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 73

- parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 198, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
57. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 199, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
58. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 200, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
59. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 201, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 74

60. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 202, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 203, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
62. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 204, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 205, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 75

- gemeenschap;
64. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 206, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 207, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
66. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 208, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
67. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 209, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 76

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
68. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 210, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
69. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 211, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
70. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 212, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
71. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 77

- appartementensindex 213, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
72. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 214, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
73. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 215, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
74. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 216, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
75. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 78

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 217, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
76. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 218, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
77. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 219, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
78. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 220, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
79. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 79

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 221, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
80. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 222, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
81. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 223, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
82. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 224, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
83. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 80

- parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 225, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
84. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 226, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
85. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 227, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
86. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 228, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 81

87. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 229, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
88. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 230, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
89. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 231, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
90. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 232, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 82

- gemeenschap;
91. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 233, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
92. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 234, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
93. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 235, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
94. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 236, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 83

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
95. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 237, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
96. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 238, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
97. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 239, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
98. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 84

- appartementensindex 240, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
99. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 241, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
100. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 242, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
101. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 243, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
102. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 85

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 244, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 103.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 245, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 104.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 246, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 105.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 247, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 106.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 86

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 248, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 107.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 249, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 108.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 250, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 109.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 251, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 110.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 87

parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 252, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

111.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 253, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

112.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 254, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

113.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 255, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 88

- 114.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 256, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 115.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 257, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 116.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 258, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 117.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 259, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 89

- gemeenschap;
- 118.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 260, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 119.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 261, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 120.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 262, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 121.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 263, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 90

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 122.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 264, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 123.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 265, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 124.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 266, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 125.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 91

- appartementensindex 267, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 126.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 268, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 127.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 269, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 128.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 270, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 129.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 92

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 271, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 130.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 272, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 131.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 273, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 132.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 274, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 133.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 93

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 275, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 134.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 276, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 135.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 277, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 136.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 278, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 137.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 94

- parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 279, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 138.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 280, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 139.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 281, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 140.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 282, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 95

- 141.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 283, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 142.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 284, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 143.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 285, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 144.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 286, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 96

- gemeenschap;
- 145.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 287, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 146.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 288, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 147.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 289, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 148.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 290, uitmakende het één/éénhonderd

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 97

- achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 149.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 291, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 150.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 292, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 151.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementsindex 293, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 152.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 98

- appartementensindex 294, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 153.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 295, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 154.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 296, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 155.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 297, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 156.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 99

- gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 298, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 157.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 299, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 158.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 300, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 159.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 301, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 160.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 100

- Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 302, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 161.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 303, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 162.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 304, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 163.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 305, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
- 164.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 101

- parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 306, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 165.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 307, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 166.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 308, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;
- 167.het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de
Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A
appartementensindex 309, uitmakende het één/éénhonderd
achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven
gemeenschap;

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 102

168.het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat (ongenummerd) te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 310, uitmakende het één/éénhonderd achtenzestigste (1/168ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap, welke appartementsrechten allen aan de eigenaar in juridische zin toebehoren.

B. Model reglement.

Als reglement bedoeld in artikel 5:111, eerste lid onder d, van het Burgerlijk Wetboek zal gelden -behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop- het modelreglement als hiervoor in HOOFDSTUK 2 werd gemeld.

C. Aanvullingen casu quo wijzigingen op voormeld reglement van splitsing.

1. Artikel 1

- a. Letter a komt te luiden als volgt:
'akte': dat gedeelte van de akte van splitsing dat betrekking heeft op deze (onder)splitsing;
- b. In letter c. wordt in plaats van "appartementsrecht" gelezen "(onder)appartementsrecht".
- c. In de letters h. en i. in plaats van "eigenaars" wordt gelezen "(onder)eigenaars".
- d. De tekst van letter k komt te luiden:
'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 103

2. Artikel 2

Artikel 2 lid 1.

Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht gemelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

3. Artikel 3

a. De aanhef van letter h wordt aangevuld met:

" , een en ander overeenkomstig het in artikel 9 van het reglement bepaalde;"

b. Letter j wordt aangevuld met:

" , alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

4. Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (NLG. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

5. Artikel 8

a. Lid 1 wordt aangevuld met:

Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing.

b. Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG. 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,00).

c. In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gelezen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

6. Artikel 9

lid 1 wordt aangevuld met:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 104

Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing.

7. Artikel 11

De huidige tekst van dit artikel wordt het eerste lid van dit artikel terwijl voorts vier nieuwe leden worden toegevoegd luidende:

2. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kan de vergadering onder nader door haar vast te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars en/of aan één of meer derden.
4. Besluiten van de vergadering als bedoeld in het vorige lid, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 105

dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

8. Artikel 17

a. Artikel 17 lid 4.

De eerste zin van dit artikellid wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming van de privé gedeelten van de appartementsrechten is die van parkeerplaats.

b. Artikel 17 lid 5.

Ten aanzien van de vloerbedekking van de privé gedeelten gelden geen voorschriften.

9. Artikel 19

De tekst van dit artikel wordt aangevuld met:

Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing.

10. Artikel 27

Lid 8 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 lid 8 van de hoofdsplitsing.

11. Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 106

12. Toegevoegd wordt een artikel 28a, luidende:

Een verkrijger van een appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats is, indien de verkrijging daarvan niet samenvalt met de verkrijging van een appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van een woning en/of bedrijfsruimte deel uitmakende van één van de andere appartementsrechten welke tot de hoofdgemeenschap behoren, verplicht de toestemming van het bestuur van de vereniging van eigenaars te vragen alvorens dit privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten.

Het verzoek tot toestemming dient te geschieden op formulieren die door het bestuur zullen worden verstrekt. Het verzoek dient te worden gedaan aan het bestuur dat na ontvangst van de correct ingevulde formulieren op een redelijke termijn, mede met inachtneming van de omstandigheden van het geval, op de aanvraag dient te beslissen.

13. Artikel 29

lid 5 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 lid 5 van de hoofdsplitsing.

14. Artikel 30

a. Lid 2 wordt vervangen door:

De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars
Parkeergarage gebouw Bergsingel/Gordelweg/-
Voorburgstraat/Berkelselaan**

De vereniging is gevestigd te Rotterdam, doch kan elders kantoor houden.

b. Aan dit artikel wordt een nieuw lid 4 toegevoegd luidende:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 107

De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 lid 10.

15. Artikel 32

- a. Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

- b. Lid 4 wordt gewijzigd in:

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet.

16. Artikel 33

- a. Het eerste lid wordt vervangen door:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente waar het gebouw is gelegen op een door het bestuur vast te stellen plaats.

- b. Aan het slot van lid 3 wordt het volgende toegevoegd:

Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 108

eigenaars van de hoofdsplitsing.

17. Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt één honderd acht en zestig (168). Voor elk van de appartementsrechten wordt één (1) stem uitgebracht.

18. Artikel 38

Aan dit artikel wordt een nieuw lid 10 toegevoegd luidende:

Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 lid 3 laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.

19. Artikel 39

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met een nieuwe zin, luidende als volgt:

De vergadering heeft de mogelijkheid te besluiten tot het door de vereniging aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede.

20. Artikel 41

Het bestuur kan ook bestaan uit een even aantal personen.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 109

21. Artikel 44

Lid 1 komt te luiden als volgt:

Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

22. Artikel 45

De tekst van dit artikel komt te luiden als volgt:

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald, dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 110

laatste prevaleren.

2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

23. Artikel 46

Onder een nieuw kopje "**O. Hoofdsplitsing**" wordt een nieuw artikel 46 ingevoegd luidende:

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde.

24. De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing

HOOFDSTUK 5

A. Ondersplitsing appartementsrecht index 3.

Het hiervoor onder HOOFDSTUK 2 sub A.3 omschreven appartementsrecht wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 311, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de diverse bedrijfsruimten en verder

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 111

- toebehoren aan de Voorburgstraat/de Gordelweg en de Bergsingel te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 3, uitmakende het eenduizend/zesduizend eenhonderdvierde (1.000/6.104de) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren gebouw bestaande uit één honderd negen en dertig (139) woningen, diverse bedrijfsruimten en een parkeergarage met één honderd acht en zestig (168) parkeerplaatsen gelegen aan de Bergsingel, de Gordelweg, de Voorburgstraat en de Berkelselaan te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB nummer 2165, groot vijf en veertig aren twee en twintig centiaren, nummer 2166, groot vier en dertig aren drie en zeventig centiaren, nummer 3267, groot tien centiaren en nummer 3270, groot tien centiaren;
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 312, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 313, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 112

- Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 314, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 315, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 316, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 317, uitmakende het dertig/zeshonderdste (30/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Voorburgstraat te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 318, uitmakende het vijfentachtig/zeshonderdste (85/600ste) aandeel in

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 113

- de onder 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 319, uitmakende het vijfentachtig/zeshonderdste (85/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de **Bergsingel te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 320, uitmakende het vijfentachtig/zeshonderdste (85/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 321, uitmakende het zestig/zeshonderdste (60/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de **Gordelweg te Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB complexaanduiding 3271-A appartementsindex 322, uitmakende het vijfenzeventig/zeshonderdste (75/600ste) aandeel in de onder 1 omschreven gemeenschap,
- welke appartementsrechten allen aan de eigenaar in juridische zin toebehoren.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 114

B. Model reglement.

Als reglement bedoeld in artikel 5:111, eerste lid onder d, van het Burgerlijk Wetboek zal gelden -behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop- het modelreglement als hiervoor in HOOFDSTUK 2 werd gemeld.

C. Aanvullingen casu quo wijzigingen op voormeld reeds gewijzigd reglement van splitsing.

1. Artikel 1

a. Letter a komt te luiden als volgt:

'akte': dat gedeelte van de akte van splitsing dat betrekking heeft op deze (onder)splitsing;

b. In letter c. wordt in plaats van "appartementenrecht" gelezen "(onder)appartementenrecht".

c. In de letters h. en i. in plaats van "eigenaars" wordt gelezen "(onder)eigenaars".

d. De tekst van letter k komt te luiden:

'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementenrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementenrecht is ontstaan.

2. Artikel 2

Artikel 2 lid 1.

Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementenrecht gemelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

3. Artikel 3

a. De aanhef van letter h wordt aangevuld met:

", een en ander overeenkomstig het in artikel 9 van het reglement bepaalde;"

b. Letter j wordt aangevuld met:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 115

", alsmede de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn."

4. Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (NLG. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

5. Artikel 8

a. Lid 1 wordt aangevuld met:

Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing.

b. Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG. 2.500,00) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€ 5.000,00).

c. In lid 5 wordt in plaats van 'splitsing in appartementsrechten' gelezen 'splitsing in (onder)appartementsrechten'.

6. Artikel 9

lid 1 wordt aangevuld met:

Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing.

7. Artikel 11

De huidige tekst van dit artikel wordt het eerste lid van dit artikel terwijl voorts vier nieuwe leden worden toegevoegd luidende:

2. Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 116

obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).

3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kan de vergadering onder nader door haar vast te stellen voorwaarden besluiten het gebruik van een gemeenschappelijk gedeelte en/of gemeenschappelijke zaak exclusief toe te kennen aan één of meer eigenaars en/of aan één of meer derden.
4. Besluiten van de vergadering als bedoeld in het vorige lid, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
5. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
8. Artikel 13 lid 2.
De tekst van dit artikellid vervalt en wordt vervangen door:
Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-uitingen,

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 117

uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

In afwijking van het vorenstaande is het, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen, mits deze niet komen boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de daarboven gelegen verdieping en niet onder de bovenzijde van de ramen van de daaronder gelegen verdieping.

Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen mogen worden aangebracht, doch uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur). Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

9. Artikel 17

a. Artikel 17 lid 4.

De eerste zin van dit artikellid wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming van de privé gedeelten van de appartementsrechten is die van bedrijfsruimte.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 118

bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

b. Artikel 17 lid 5.

Er gelden geen voorschriften ten aanzien van de vloerbedekking van de privé gedeelten.

c. Onder vernummering van het huidige lid 7 van artikel 17 in lid 8 wordt één nieuw lid toegevoegd, luidende:

7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet zijn bestemd.

10. Artikel 18

a. Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

alsmede voor zover aanwezig de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

b. Aan lid 3 wordt toegevoegd:

In verband met het bepaalde in de eerste zin van dit lid, dient iedere eigenaar/gebruiker de eventueel in diens privé gedeelten aanwezige inspectieluiken en/of vloerluiken eenvoudig toegankelijk te houden.

11. Artikel 19

De tekst van dit artikel wordt aangevuld met:

Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 119

12. Artikel 27

Lid 8 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 lid 8 van de hoofdsplitsing.

13. Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

14. Artikel 29

lid 5 komt te luiden als volgt:

Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 lid 5 van de hoofdsplitsing.

15. Artikel 30

a. Lid 2 wordt vervangen door:

De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars Voorburgstraat en Gordelweg (bedrijfsruimten).**

De vereniging is gevestigd te Rotterdam, doch kan elders kantoor houden.

b. Aan dit artikel wordt een nieuw lid 4 toegevoegd luidende:

De vereniging vertegenwoordigt de eigenaar tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 lid 10.

16. Artikel 32

a. Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 120

- b. Lid 4 wordt gewijzigd in:

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet.

17. Artikel 33

- a. Het eerste lid wordt vervangen door:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente waar het gebouw is gelegen op een door het bestuur vast te stellen plaats.

- b. Aan het slot van lid 3 wordt het volgende toegevoegd:

Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.

18. Artikel 34

Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt zes honderd (600).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken.

19. Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 121

Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter binnen wiens kanton het gebouw is gelegen, op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de vereniging.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.

20. Artikel 38

Aan dit artikel wordt een nieuw lid 10 toegevoegd luidende:

Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 lid 3 laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 122

stemmen eensluidend uit te brengen.

21. Artikel 39

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met een nieuwe zin, luidende als volgt:

De vergadering heeft de mogelijkheid te besluiten tot het door de vereniging aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zinsnede.

22. Artikel 41

Het bestuur kan ook bestaan uit een even aantal personen.

23. Artikel 44

Lid 1 komt te luiden als volgt:

Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- b. het gebruik van de privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing of besluiten op grond van hoofdsplitsing, worden voor

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 123

niet-geschreven gehouden.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

24. Artikel 45

De tekst van dit artikel komt te luiden als volgt:

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald, dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.
2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

25. Artikel 46

Onder een nieuw kopje "**O. Hoofdsplitsing**" wordt een nieuw artikel 46 ingevoegd luidende:

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering dan wel diens gemachtigde.

26. De bepalingen van de annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing.

HOOFDSTUK 6

A. Verenigingen van eigenaars.

Ter uitvoering van het daaromtrent in voormeld model reglement bepaalde

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 124

worden bij deze opgericht de verenigingen van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek en welke verenigingen onder de HOOFDSTUKKEN 2 tot en met 5 worden beschreven.

B. Benoeming

Na voormelde splitsingen tot stand te hebben gebracht en voormelde reglementen te hebben vastgesteld, bij deze de eigenaar tot eerste en enige bestuurder van voormelde verenigingen van eigenaars te benoemen.

C. Bekende lasten en beperkingen

Met betrekking tot het registergoed zijn aan de eigenaar:

- a. wat betreft de percelen genummerd 2165 en 2166 geen lasten en beperkingen bekend; bij akte op één oktober tweeduizend vier verleden voor mr. P.C.L. Kooijman, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in register 4 op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op één oktober tweeduizend vier in deel 40507 nummer 88, werd afstand gedaan van alle bekende lasten en beperkingen;
- b. wat betreft de percelen genummerd 3267 en 3270 de lasten en beperkingen bekend, welke werden vermeld in de desbetreffende titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld:

“2. Bepalingen

Partijen zijn de Koopovereenkomst en de levering en aanvaarding aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in de Koopovereenkomst en onder de hierna onder 2.1 te noemen Algemene Voorwaarden, voor zover daarvan in deze Akte niet is afgeweken; waaronder de hierna onder 2.2 te vermelden bijzondere bepalingen.

2.1. Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van Onroerende Zaken van Rotterdam

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 125

De Algemene Voorwaarden voor de verkoop en levering van Onroerende Zaken van de Gemeente vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam de dato elf maart tweeduizend drie, en neergelegd in een Akte op twaalf maart tweeduizend drie verleden voor mr. H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op dertien maart tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 40098 nummer 38, en gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Rotterdam op veertien maart tweeduizend drie.”

“Artikel 4

Risico bij Bodemverontreiniging

4.1. Partijen aanvaarden de Milieurapportage als basis voor de Koopovereenkomst en de levering van de Onroerende Zaak. De Koper en de Eigenaar stellen vast dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in artikel 4.2 en artikelen 4.3.

4.2. Blijkt later dat vanaf de ondertekening van de Koopovereenkomst toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen beoogde gebruik, een en ander te beoordeling naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van ondertekening van de Koopovereenkomst, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor het in de Koopovereenkomst beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 126

naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan is sprake van een geschil.

4.3. Is de Milieurapportage door of in opdracht van de Gemeente opgesteld en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de Gemeente tekortgeschoten bij de uitvoering van maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven, dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.”

“Artikel 10

Lasten en belastingen

Lasten en belastingen die zijn of worden geheven in verband met de Onroerende Zaak komen vanaf de Datum Van Verlijden voor rekening van de Koper.

Onder lasten en belastingen zijn mede begrepen lasten en belastingen die moeten worden voldaan door een eigenaar van de Onroerende Zaak, ongeacht of die lasten en belastingen door de Gemeente zijn verschuldigd (geweest) of niet.”

“Artikel 13

Verplichtingen van de Eigenaar

13.1 De eigenaar is verplicht:

- a. de Onroerende Zaak te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Akte wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Akte is aangegeven is niet toegestaan;*
- b. ingeval van een bouw- of renovatieplicht met de bouw of de renovatie te beginnen terstond na de Datum Van Verlijden en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;*

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 127

- c. de Onroerende Zaak in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;*
- d. de Onroerende Zaak aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals vermeld in de Akte;*
- e. toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Eigenaar omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht;*
- alle schade die daarvoor het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Eigenaar kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Eigenaar worden vergoed;*
- f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade , gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;*
- g. de Onroerende Zaak ten genoegen van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden;*
- indien de Eigenaar binnen één maand na daartoe door de Gemeente te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen;*
- de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Eigenaar en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;*

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 128

bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan het eigendomsbewijs inclusief de Milieurapportage of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen.

De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen in artikel 13.1 onder a, c en d is bepaald.

De Eigenaar dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente.

Worden bij de ontheffing voorwaarden gesteld, dan zullen deze uitsluitend een financieel karakter hebben.

Artikel 14

Toestemmingen

14.1. Zonder vooraf gaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Eigenaar niet bevoegd de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan:

- a. te splitsen in appartementsrechten, of*
- b. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen,*

dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen.

14.2.1. Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Eigenaar bij zijn verzoek op toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.

14.2.2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald:

- a. De vereniging van eigenaars zal erop toezien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;*

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 129

b. Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.

14.2.3. Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 14.2.1 en 14.2.2 zal de Gemeente – onverminderd het bepaalde in artikel 17 – van zowel de vereniging van eigenaars als ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.”

Artikel 16

Derdenwerking

Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Akte. De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

16.2. Alle verplichtingen van een Partij uit hoofde van de Akte om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de Onroerende Zaak, zullen overgaan op degenen die de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn. Sprake is van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.

16.3. Voor zover sprake is van verplichtingen om te doen zal de Eigenaar bij vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de Gemeente opleggen aan zijn rechtsopvolger en deze namens de Gemeente aannemen.”

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 130

Artikel 19

Mededelingen

19.1. De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatste aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.

19.2.1. Ingeval van vervreemding van de Onroerende Zaak of van een gedeelte daarvan is de verkrijger verplicht onverwijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen.

19.2.2. De verkrijger legt bij deze mededeling over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

- a. bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld (een afschrift van) een verklaring van erfrecht of een afschrift van de fusieakte;
- b. bij verkrijging onder bijzondere titel, bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.

19.3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.”

“Artikel 5

BOUWPLICHT

De Koper is verplicht op de Onroerende Zaak, en op het aangrenzende bij koper in eigendom verblijvende perceel kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2165 een woongebouw met 139 woningen, wijkvoorzieningen en een stallingsgarage te realiseren overeenkomstig het bij de Gemeente onder de dossiernummer 2004-6162-33 ingeschreven bouwplan.

Artikel 6

BESTEMMING EN GEBRUIK

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 131

De Onroerende Zaak is bestemd voor wonen, maatschappelijke voorzieningen en parkeren, zulks overeenkomstig de uit de Akte blijkende opzet van Partijen. De Onroerende Zaak dient ook als zodanig gebruikt te worden.

Artikel 7

TOESTEMMING

Artikel 14.1. van de Algemene Voorwaarden is niet van toepassing.”

D. Splitsingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het een nog te realiseren gebouw betreft.

Tenslotte werd verklaard dat voor de tenuitvoerlegging dezer domicilie wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

VOLMACHT

./ Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een aan de minuut van deze akte te hechten stuk.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Rotterdam, op de dag die vermeld is aan het begin van deze akte.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de gehele inhoud daarvan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om negen uur twintig minuten.

(Volgt ondertekening);

Doss : 04/55627/RG
Coll : RG/PK
Cpt : 21/7/2009
Pag : 132

Ondergetekende, mr. Peter Casper Lucius Kooijman, notaris te Rotterdam, ten overstaan van wie vorenstaande akte van splitsing is verleden, verklaart dat bij die splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.